



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคาร/ สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนบ้านหมี่วิทยา

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขยายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนบ้านหมี่วิทยา
รายละเอียดการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่
จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบ้านหมี่วิทยา ตำบลสนามแจง อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี ตั้งแต่วันที่
๒๕ เมษายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ในระหว่างวันที่ ๐๘.๓๐ - ๑๖.๐๐ น. และกำหนดให้
ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกันในวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น.
และดำเนินการขยายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมละโว้ธานี สำนักงานเขตพื้นที่
การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ ในการขยายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างของ
โรงเรียนบ้านหมี่วิทยา ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ
หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๓-๐๙๑๗๑๑๕ และ ๐๖๑-๙๓๔๓๒๒๒

เงื่อนไขการขยายทอดตลาด ดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงาน
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๒. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมสู่ราคา
 - ๒.๑ ผู้เข้าร่วมสู่ราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
 - ๒.๒ ผู้เข้าร่วมสู่ราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันชั้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้สู่ราคา
ได้มีคำสั่งละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
 - ๒.๓ ผู้เข้าสู่ราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อลงทะเบียนในการเข้าร่วมขยายทอดตลาด
 - ๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้สู่การรายอื่นที่เข้าสู่ราคาให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
มัธยมศึกษาลพบุรี ณ วันแข่งขันราคาอย่างเป็นทางการประมูลประกาศขยายทอดตลาดหรือไม่
เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางขยายทอดตลาดครั้งนี้
๓. หลักฐานและเอกสารของผู้เข้าสู่ราคา นำมาแสดงต่อสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี
 - ๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล
 - ๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลรับรองภายใน ๖ เดือน นับถึงวันที่ ที่เข้าสู่ราคา
พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๒) สำหรับผู้ประกอบการประเภทร้านค้า จะต้องมีสำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์พร้อมรับรอง
สำเนาถูกต้อง

๓) หนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่มิให้ผู้มอบอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน

๔) หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง

๓.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๑) สำเนาบัตรประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า (ร้อยละ ๒๕ ของราคากลาง) เป็นเงิน ๑๒๒,๘๔๖ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นสองพันแปดร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ดังนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เชื้อธนาการส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสกลนคร โดยเช็คลงวันที่ ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาการในประเทศ

๔.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบกิจการเงินทุนที่ธนาการแห่งประเทศไทยเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๔.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้ได้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. ผู้เข้าเสนอราคา เสนอด้วยวาจา

๖. ผู้เข้าสู่ราคาขณะการเสนอราคาจะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.- บาท หากผู้เข้าสู่ราคาไม่สามารถชำระทั้งหมดได้จะต้องวางเงินมัดจำร้อยละ ๗๐ ของราคาที่ชนะการเสนอราคา และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่สำนักงานพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสกลนคร บอกรับราคาที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสกลนคร จะรับหลักประกันที่วางไว้แล้ว จะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิ ไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิม ต้องรับผิดชอบ ชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๗. การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๘. คณะกรรมการประมูลขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการประมูลขายทอดตลาด อาจจะถอนสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาดได้

๙. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อมีผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๐. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน พร้อมปรับพื้นที่ดินให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสกลนคร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

/ถ้าผู้เข้าสู่ราคาได้...

ถ้าผู้เข้าสู่ราคาได้ ทำการขณวัสดุสิ่งของออกจากพื้นที่ ลำช้ากว่าวันที่แล้วเสร็จตามสัญญา
ผู้เข้าสู่ราคาได้ ต้องยอมให้ผู้ขายปรับเป็นรายวัน (ร้อยละ ๐.๒๐ ของวงเงิน ตามสัญญา) นับแต่วันที่
ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่แล้วเสร็จบริบูรณ์ และเรียกค่าเสียหายอันเกิดจาก
ความล่าช้าในการส่งมอบงานได้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายกฤษฎ์ ละมูลมอญ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี
ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ - บาท/ตารางเมตร

(ว่าที่ร้อยตรีพิสิฐ ชโลธร)

คณะกรรมการประเมินราคา

☐ รายการประมาณราคาก่อสร้าง อาคารเรียน อาคารประกอบที่ขอรื้อถอน โรงเรียนบ้านหมี่วิทยา

☐ เจ้าของอาคาร โรงเรียนบ้านหมี่วิทยา

☐ สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนบ้านหมี่วิทยา

☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

☐ แบบเลขที่ รายการเลขที่ -

☐ ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 1 แผ่น

☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	558,845	1.3088	731,416	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			731,416	
	คิดเป็นเงินประมาณ (เจ็ดแสนสามหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยสิบหกบาทถ้วน)			731,416	**

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร - ตารางเมตร

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ - บาท/ตารางเมตร

คณะกรรมการประเมินราคา ตามคำสั่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขตบุรีรัมย์ ที่ 392/2567 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2567

ประธานกรรมการ.....

(นายสิทธิชัย อริยทรัพย์)

กรรมการ.....

(นายสนธิ์ คุชทอง)

กรรมการ.....

(ว่าที่ร้อยตรีพิสิฐ ชโลธร)

รายการประมาณราคาก่อสร้าง อาคารเรียน อาคารประกอบที่จอดรถยนต์ โรงเรียนบ้านหมีวิทยา

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนบ้านหมีวิทยา

แบบเลขที่

คณะกรรมการประเมินราคา

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
	ตาม หนังสือสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสพบุรี ที่ 392/2567 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2567		
	เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการประเมินราคาอาคารเรียน อาคารประกอบที่จอดรถยนต์		
1	อาคารเรียน อาคารประกอบที่จอดรถยนต์ โรงเรียนบ้านหมีวิทยา เป็นเงินประมาณ	731,416	
2	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงินประมาณ	1,222,800	
3	เป็นเงินประมาณ		
4	เป็นเงินประมาณ		
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	491,384	
	(ตัวอักษร) (สี่แสนเก้าหมื่นหนึ่งพันสามร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน)		

คณะกรรมการประเมินราคา ตามคำสั่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสพบุรี ที่ 392/2567 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2567

ประธานกรรมการ.....

(นายสิทธิชัย อริยทรัพย์)

กรรมการ.....

(นายสนธยา คชะทอง)

กรรมการ.....

(ว่าที่ร้อยตรีพิสิฐ ขโลธร)

รายการประมาณการ อาคารเรียน อาคารประกอบที่ขอรื้อถอน โรงเรียนบ้านหมี่วิทยา

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนบ้านหมี่วิทยา

ประมาณการโดย คณะกรรมการประเมินราคา

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอนโครงหลังคา	742	ตร.ม.	-	-	60	44,520	44,520	รื้อขนไป
2	งานรื้อถอนวัสดุผนังหลังคา	750	ตร.ม.	-	-	25	18,750	18,750	รื้อขนไป
3	งานรื้อถอนโครงสร้างฐานราก	80	ลบ.ม.	-	-	600	48,000	48,000	รื้อขนไป
4	งานรื้อถอนโครงสร้าง คสล.	580	ลบ.ม.	-	-	600	348,000	348,000	รื้อขนไป
5	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน	693	ตร.ม.	-	-	25	17,325	17,325	รื้อขนไป
6	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน	1,220	ตร.ม.	-	-	40	48,800	48,800	รื้อขนไป
7	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐบล็อกช่องลม	136	ตร.ม.	-	-	40	5,440	5,440	รื้อขนไป
8	งานรื้อถอนผนังไม้อัดพร้อมโครงเคร่า	360	ตร.ม.	-	-	30	10,800	10,800	รื้อขนไป
9	งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ	33	ชุด	-	-	80	2,640	2,640	รื้อขนไป
10	งานรื้อถอนหน้าต่างพร้อมวงกบ	38	ชุด	-	-	85	3,230	3,230	รื้อขนไป
11	งานรื้อถอนประตูอลูมิเนียม	16	ตร.ม.	-	-	150	2,400	2,400	รื้อขนไป
12	งานรื้อถอนหน้าต่างอลูมิเนียม	10	ตร.ม.	-	-	150	1,500	1,500	รื้อขนไป
13	งานรื้อถอนประตูไม้	18	ตร.ม.	-	-	120	2,160	2,160	รื้อขนไป
14	งานรื้อถอนบันไดเหล็กพร้อมราวลูกกรง	50	ม.	-	-	35	1,750	1,750	รื้อขนไป
15	งานรื้อถอนสุขภัณฑ์	6	ชุด	-	-	180	1,080	1,080	รื้อขนไป
16	งานรื้อถอนดวงโคมพร้อมสายไฟฟ้า	70	ชุด	-	-	35	2,450	2,450	รื้อขนไป
	รวมรายการงานอาคารเรียน อาคารประกอบที่ขอรื้อถอน โรงเรียนบ้านหมี่วิทยา							558,845	

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

หน่วย : บาท

1,222,800

Sukhl Q

P









