



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี  
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคาร/ สิ่งปลูกสร้าง  
ของโรงเรียนโคกสำโรงวิทยา อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียน  
โคกสำโรงวิทยา ตามรายละเอียดการซื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้ โดยผู้สนใจติดต่อเข้าดูสถานที่  
และสภาพอาคารที่จะทำการซื้อถอนได้ที่โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา ตำบลคลองเกตุ อำเภอโคกสำโรง จังหวัด  
ลพบุรี วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๕.๓๐ น. ในวันราชการ  
และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๘ โดยลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่  
เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมละโว้  
ธานี สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ได้ที่  
โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา ตำบลคลองเกตุ อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี ตั้งแต่วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถึง  
วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๖๔๔ ๑๖๔๑

**เงื่อนไขการขายทอดตลาด ดังนี้**

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงาน  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๒. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมสู่ราคา
  - ๒.๑ ผู้เข้าร่วมสู่ราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
  - ๒.๒ ผู้เข้าร่วมสู่ราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันชั้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้สู่ราคา  
ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
  - ๒.๓ ผู้เข้าสู่ราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อยื่นลงทะเบียนในการเข้าร่วมขายทอดตลาด
  - ๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้สู่การรายอื่นที่เข้าสู่ราคาให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา  
มัธยมศึกษาลพบุรี ณ วันแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลประกาศขายทอดตลาดหรือไม่  
เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางขายทอดตลาดครั้งนี้
๓. หลักฐานและเอกสารของผู้เข้าสู่ราคา นำมาแสดงต่อสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี
  - ๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล
    - ๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลรับรองภายใน ๖ เดือน นับถึงวันที่ ที่เข้าสู่ราคา  
พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/ ๒) สำหรับ...



- ๒) สำหรับผู้ประกอบการประเภทร้านค้า จะต้องมีส่วนหนึ่งสื่อบริการเป็นพาณิชย์พร้อมรับรอง  
ส่วนถูกต้อง
  - ๓) หนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่มิให้ผู้มอบอำนาจ  
มอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน
  - ๔) หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง
- ๓.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
- ๑) สำเนาบัตรประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อม  
รับรองส่วนถูกต้อง
  - ๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองส่วนถูกต้อง
๔. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า  
(ตามประกาศคณะกรรมการหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการ  
ขายทอดตลาดเรื่อง หลักเกณฑ์การวางหลักประกันการเข้าเสนอราคา) เป็นเงิน ๒๕,๐๐๐ บาท  
(สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ดังนี้
- ๔.๑ เงินสด
  - ๔.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสกลนคร โดยเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่  
ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
  - ๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ
  - ๔.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัท  
เงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบกิจการ  
เงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว
  - ๔.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย
- การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้ได้โดยไม่มีดอกเบี้ย
๕. ผู้เข้าเสนอราคา เสนอด้วยวาจา
  ๖. ผู้เข้าสู่ราคาขณะการเสนอราคาจะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.- บาท  
หากผู้เข้าสู่ราคาไม่สามารถชำระทั้งหมดได้จะต้องวางเงินมัดจำร้อยละ ๗๐ ของราคาที่ชนะการ  
เสนอราคา และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือให้ครบภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่ วันที่สำนักงานพื้นที่  
การศึกษามัธยมศึกษาสกลนคร บอกรับราคาที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลา  
ดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสกลนคร จะรับหลักประกันที่วางไว้  
แล้ว จะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิ ไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขาย  
ทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิม ต้องรับผิดชอบ ชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม
  ๗. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้
  ๘. คณะกรรมการประมูลขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน  
คณะกรรมการประมูลขายทอดตลาด อาจจะถอนสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาด  
ได้
  ๙. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อมีผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนสิ่งปลูกสร้างที่ขาย  
ทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๐. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน พร้อมปรับพื้นที่ดินให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสกลนคร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้ ถ้าผู้เข้าสู่ราคาได้ ทำการขนวัสดุสิ่งของออกจากพื้นที่ ล่าช้ากว่าวันที่แล้วเสร็จตามสัญญาผู้เข้าสู่ราคาได้ ต้องยอมให้ผู้ขายปรับเป็นรายวัน (ร้อยละ ๐.๒๐ ของวงเงินตามสัญญา) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญา จนถึงวันที่แล้วเสร็จบริบูรณ์ และเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าในการส่งมอบงานได้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่

สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ก.ค.

( นายฤช ละมูลมอญ )

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสกลนคร  
ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน



## สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี

ประเภท งานอาคาร

ปริมาณงาน อาคารเรียนอาคารประกอบที่ขอรื้อถอน โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา

สถานที่ก่อสร้าง ตำบลคลองเกตุ อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี

เจ้าของงาน โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี

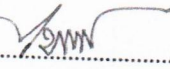
แบบ โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 1 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อ วันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

| ลำดับที่ | รายการ                         | ค่าวัสดุและค่าแรงงาน<br>รวมเป็นเงิน(บาท) | FACTOR F | ค่าก่อสร้างทั้งหมด<br>รวมเป็นเงิน(บาท) | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------|------------------------------------------|----------|----------------------------------------|----------|
| 1        | สรุป งานรื้อถอน                | 334,965.00                               | 1.3091   | 438,502.68                             |          |
|          |                                |                                          |          |                                        |          |
|          | เงื่อนไข                       |                                          |          |                                        |          |
|          | ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %            |                                          |          |                                        |          |
|          | ภาษี 7%                        |                                          |          |                                        |          |
|          | เงินล่วงหน้าจ่าย 0%            |                                          |          |                                        |          |
|          | เงินประกันผลงานหัก 0%          |                                          |          |                                        |          |
| สรุป     | รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น |                                          |          | 438,502.68                             |          |
|          | คิดเป็นเงินประมาณการ           | สี่แสนสามหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน       |          | 438,500.00                             |          |

- คณะกรรมการประเมินราคา ตามคำสั่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี ที่ 329/2567 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2567

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

( นายไพฑูรย์ กลิ่นประทุม )

รองผู้อำนวยการ โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ..........กรรมการ

( นายอดิศักดิ์ จินทรพร )

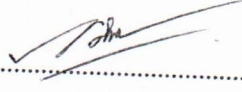
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการกองช่าง อบต.คลองเกตุ



(นายเน่ววัฒน์ กิ่งสุวรรณพงษ์)

ผู้อำนวยการโรงเรียนโคกสำโรงวิทยา

ลงชื่อ..........กรรมการ

( นายทำเนียบ กัญญามา )

ครูโรงเรียนโคกสำโรงวิทยา



สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี  
 ประเภท งานอาคาร  
 ปริมาณงาน อาคารเรียนอาคารประกอบที่ขอรื้อถอน โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา  
 สถานที่ก่อสร้าง ตำบลคลองเกตุ อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี  
 เจ้าของงาน โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี  
 แบบ โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี  
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 1 แผ่น  
 ประมาณราคาเมื่อ วันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

| ลำดับที่ | รายการ                         | ค่าวัสดุและค่าแรงงาน<br>รวมเป็นเงิน(บาท) | FACTOR F | ค่าก่อสร้างทั้งหมด<br>รวมเป็นเงิน(บาท) | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------|------------------------------------------|----------|----------------------------------------|----------|
| 1        | งานอาคาร                       | 334,965.00                               | 1.3091   | 438,502.68                             |          |
|          | เงื่อนไข                       |                                          |          |                                        |          |
|          | ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %            |                                          |          |                                        |          |
|          | ภาษี 7%                        |                                          |          |                                        |          |
|          | เงินล่วงหน้าจ่าย 0%            |                                          |          |                                        |          |
|          | เงินประกันผลงานหัก 0%          |                                          |          |                                        |          |
| สรุป     | รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น |                                          |          | 438,502.68                             |          |
|          | คิดเป็นเงินประมาณการ           | สี่แสนสามหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน       |          | 438,500.00                             |          |

- คณะกรรมการประเมินราคา ตามคำสั่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี ฯ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

( นายไพฑูรย์ กลิ่นประทุม )

รองผู้อำนวยการ โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา

ลงชื่อ.....กรรมการ

( นายอดิศักดิ์ จันทร์พร )

วิศวกรโยธาปฏิบัติการ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการกองช่าง อบต.คลองเกตุ

ลงชื่อ.....กรรมการ

( นายท่าเนียบ กัญญามา )

ครูโรงเรียนโคกสำโรงวิทยา

สำเนาถูกต้อง



(นายเนลวัฒน์ กิ่งสุวรรณพงษ์)  
 ผู้อำนวยการโรงเรียนโคกสำโรงวิทยา



โครงการ อาคารเรียนอาคารประกอบที่ขอรื้อถอน โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา

ปริมาณงาน รื้อถอนอาคารเรียน 216/ ล.57 - ก อาคารเรียน ค.ส.ล. 2 ชั้น ขนาด 16 ห้องเรียน (พื้นที่ใช้สอย 2,592.00 ตารางเมตร) จำนวน 1 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี

แบบ แบบมาตรฐานอาคารเรียน อาคารประกอบ

ประมาณการโดย คณะกรรมการประเมินราคา

วันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

ราคามัมนัดשל 33.14 บาท /ลิตร

| ที่ | รายการ                               | จำนวน    | หน่วย | ค่าวัสดุ         |                    | ค่าแรงงาน        |                    | ค่าวัสดุ +<br>แรงงาน | หมายเหตุ |
|-----|--------------------------------------|----------|-------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|----------------------|----------|
|     |                                      |          |       | ราคาต่อ<br>หน่วย | จำนวนเงิน<br>(บาท) | ราคาต่อ<br>หน่วย | จำนวนเงิน<br>(บาท) |                      |          |
| 1   | หมวดงานรื้อถอน                       |          |       |                  |                    |                  |                    |                      |          |
|     | - งานรื้อถอนโครงสร้างหลังคา          | 1,385.00 | ตร.ม. | -                | -                  | 60.00            | 83,100.00          | 83,100.00            |          |
|     | - งานรื้อถอนวัสดุโครงหลังคา          | 1,385.00 | ตร.ม. | -                | -                  | 25.00            | 34,625.00          | 34,625.00            |          |
|     | - งานรื้อถอนประตูหน้าต่างเหล็ก       | 18.00    | ตร.ม. | -                | -                  | 120.00           | 2,160.00           | 2,160.00             |          |
|     | - งานรื้อถอนโครงสร้าง ค.ส.ล.         | 180.00   | ลบ.ม. | -                | -                  | 600.00           | 108,000.00         | 108,000.00           |          |
|     | - งานรื้อถอนฝ้าเพดาน                 | 2,672.00 | ตร.ม. | -                | -                  | 25.00            | 66,800.00          | 66,800.00            |          |
|     | - งานรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน         | 800.00   | ตร.ม. | -                | -                  | 40.00            | 32,000.00          | 32,000.00            |          |
|     | - งานรื้อถอนผนังก่ออิฐบล็อกช่องลม    | 6.50     | ตร.ม. | -                | -                  | 40.00            | 260.00             | 260.00               |          |
|     | - งานรื้อถอนผนังไม้ไผ่พร้อมโครงเคร่า | 150.00   | ตร.ม. | -                | -                  | 30.00            | 4,500.00           | 4,500.00             |          |
|     | - งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ           | 44.00    | ชุด   | -                | -                  | 80.00            | 3,520.00           | 3,520.00             |          |
|     | ยอดยกไป                              |          |       |                  | -                  |                  | 334,965.00         | 334,965.00           |          |

(ลงชื่อ).....  
( นายไพฑูรย์ กลิ่นประทุม )  
รองผู้อำนวยการโรงเรียนโคกสำโรงวิทยา

(ลงชื่อ).....  
( นายอดิศักดิ์-จันทร์พร )  
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการกองช่าง

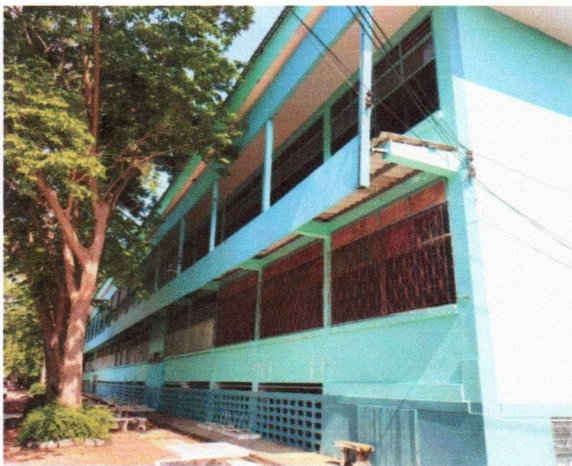
(ลงชื่อ).....  
( นายทำเนียบ กัญญา มา )  
ครูโรงเรียนโคกสำโรงวิทยา

อำนาจต้อง

๑๑๑๑  
(นายเนลวัฒน์ กิ่งสุวรรณพงษ์)  
ผู้อำนวยการโรงเรียนโคกสำโรงวิทยา

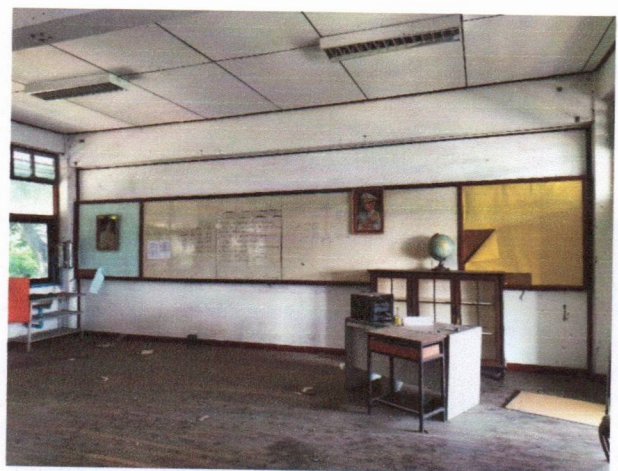
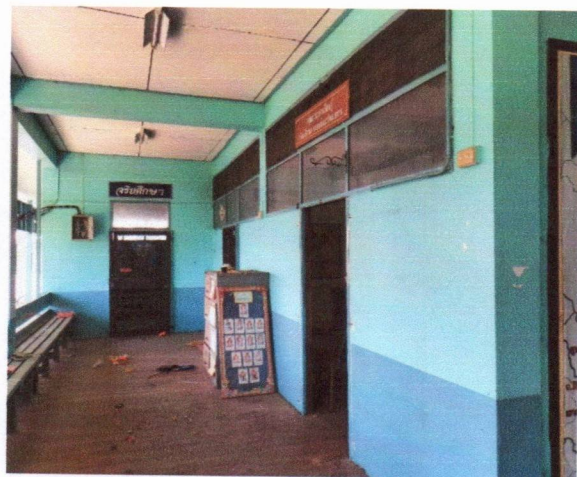
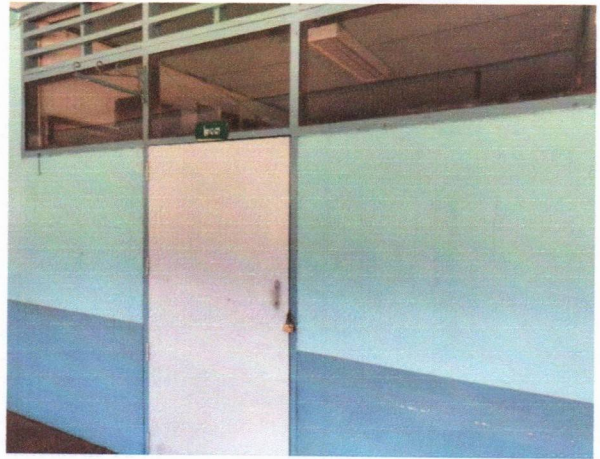
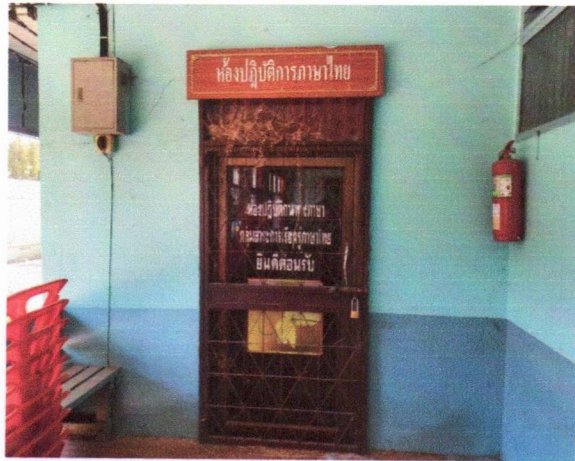


ภาพอาคารเรียน ๒๑๖ ล โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน



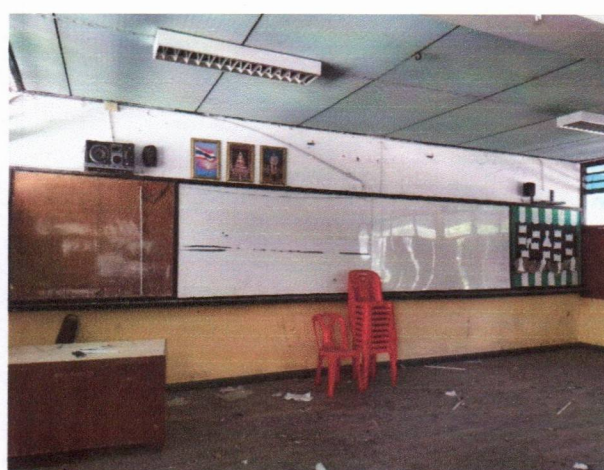
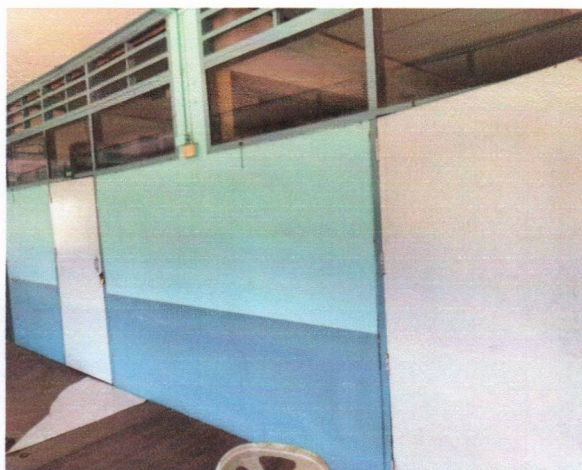
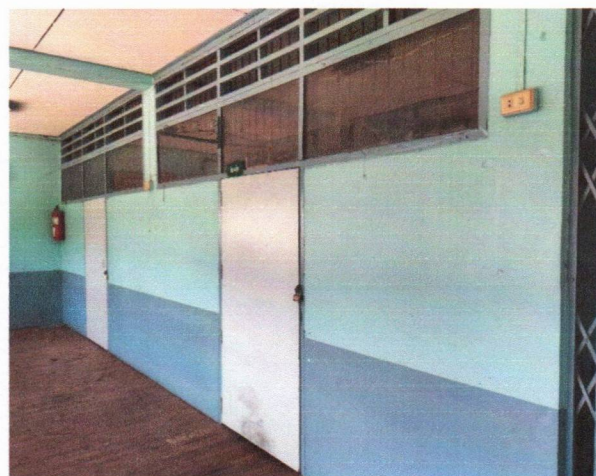


ภาพอาคารเรียน ๒๑๖ ล โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน



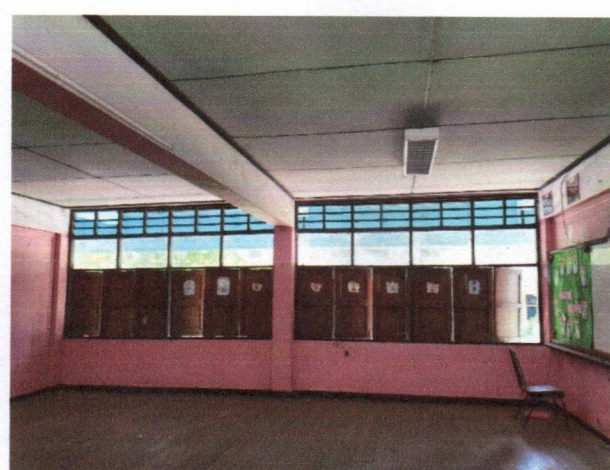
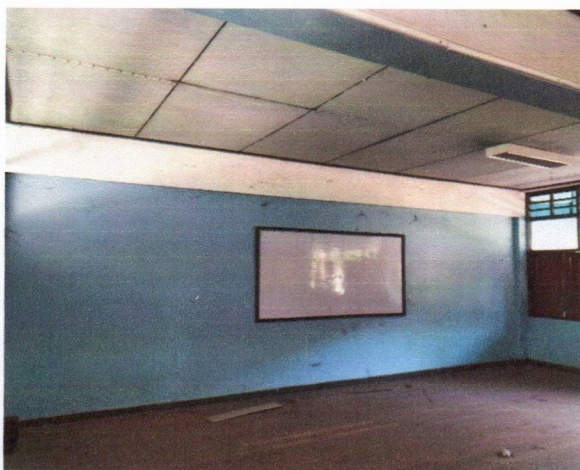
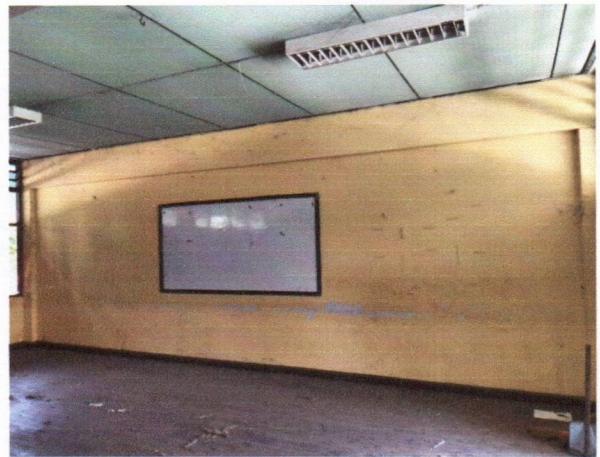


ภาพอาคารเรียน ๒๑๖ ล โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน



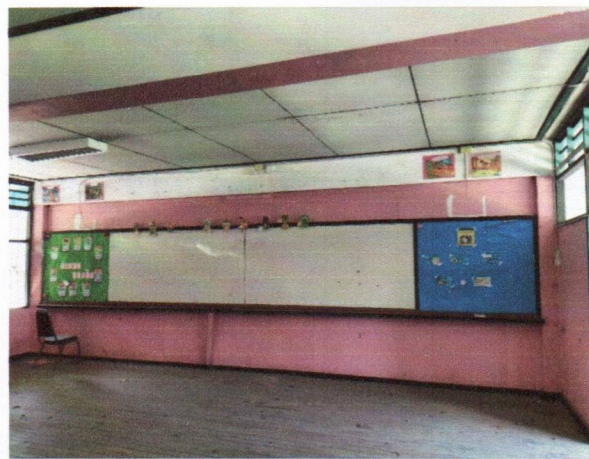


ภาพอาคารเรียน ๒๑๖ ล โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน



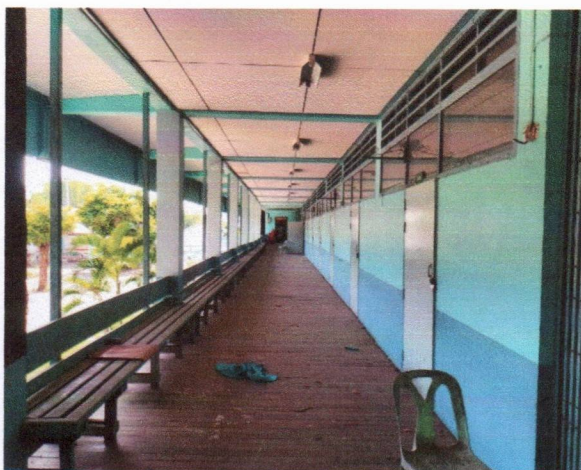
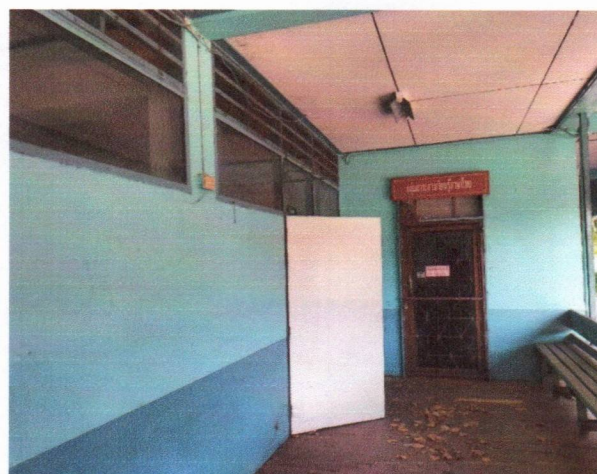


ภาพอาคารเรียน ๒๑๖ ล โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน



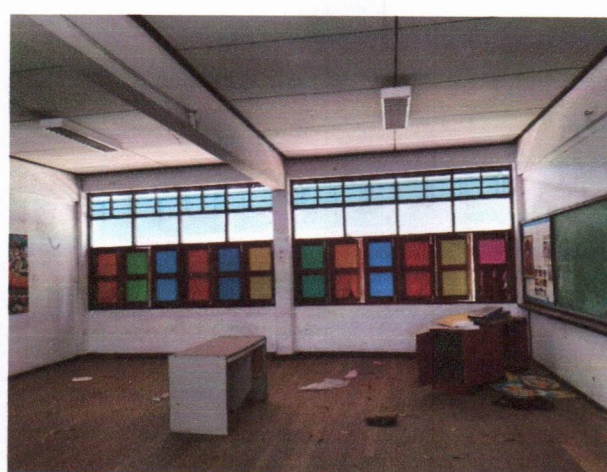
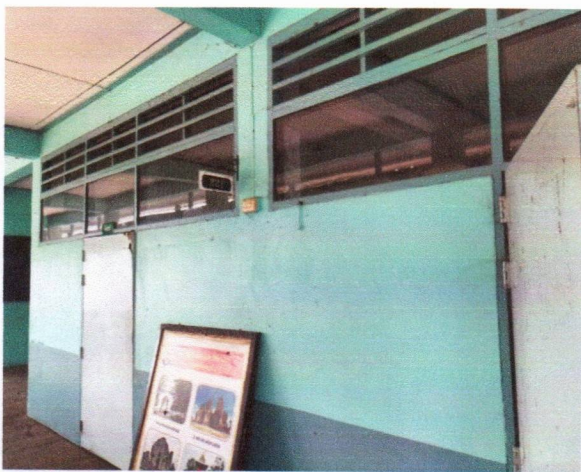
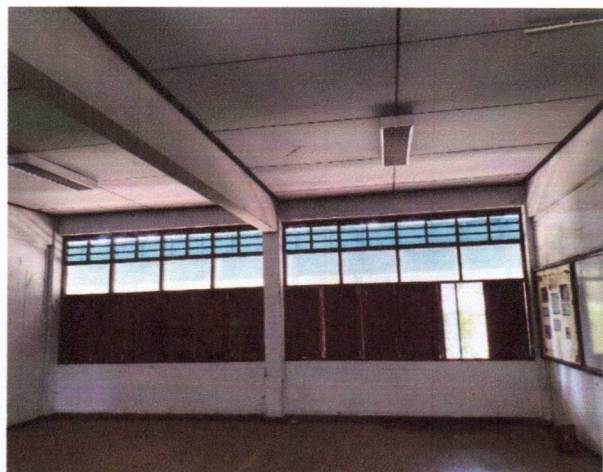
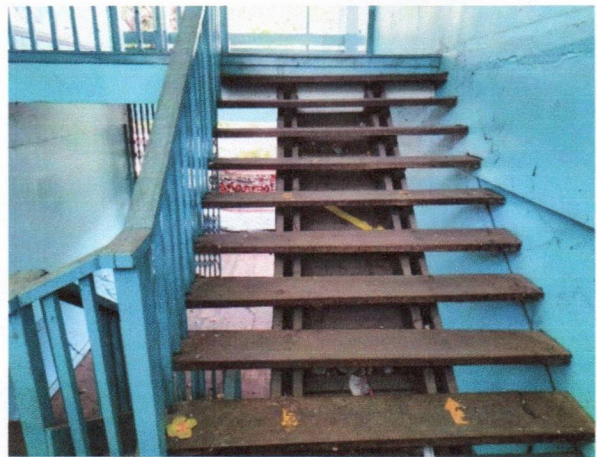


ภาพอาคารเรียน ๒๑๖ ล โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน





ภาพอาคารเรียน ๒๑๖ ล โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน





ภาพอาคารเรียน ๒๑๖ ล โรงเรียนโคกสำโรงวิทยา  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาลพบุรี สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

